

ए-फांसाईट) रुलस, २००२ च्या निमेष ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जन्ता आणि विविधित: कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिल्कती या तारण धनकोडे गहाण/प्रभारीता आहे, ज्यांचा प्रत्यक्ष/संकेतिक कळना युनिमन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनिमन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित कायद्याच्या वसुलीसाठी दिनांक २७.०२.२०२६ रोजी रु. १२.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवघट" नमुदने विक्रपात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसार अनमत रकम खाली नमुद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलावर टी आणि शर्तीसाठी कृपया युनिमन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in मध्ये पुर्वलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट <https://baanknet.com>. येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमुद मिळकी या संबंधित कायद्यामधील संबंधित रकम अधिक व्याव आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी २७.०२.२०२६ रोजी वेबसाईट <https://baanknet.com> मार्फत "ऑनलाईन ई-लिलाव" द्वारे विक्रपात येणार आहेत.

वेबसाईट: <https://baanknet.com> मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव

लिलावाची तारीख व वेळ: २७.०२.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

सं. च.	ए) कर्जदारांचे नाव, सी) शाखेचे नाव, डी) मिल्कतीचे वर्णन	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसार अनमत रकम (इसारा रुपयात)	थकीत कर्ज, संपर्क व्यक्ती आणि शोबाईल क्र.	भार कळना: संकेतिक/प्रत्यक्ष
१	अ) मे. निकोलन हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड ब) यूएमएफजी वॉली नुर्ते शाखा क) मोजे गाव निव्याड, ता. बावला, ज. अहमदाबाद-३८२२४०, गुजरात, भारत येथे स्थित, प्लॉट क्र. ०३, नवीन ब्लॉक क्र. ३२८, संकल्प इन्स्ट्रियल इस्टेट एक्सप्रेसगाव येथील फ्रीहोल्ड औद्योगिक जमीन व इमारतींवरील ईएम, प्लॉट क्षेत्रफल: ५२३७.०१ चौ. मीटर म्हणजेच ५६३५०.२३ चौ. फूट (विक्री करारानुसार). बांधकाम क्षेत्रफल: ४७६४.०० चौ. मीटर म्हणजेच ५१२६०.६४ चौ. फूट (मालमत्ता कर पावतीनुसार). मालक: मे. निकोलन हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड. उत्तर: मोकला प्लॉट, दक्षिण: कपांडाड भित्त, पूर्व: कपांडाड भित्त, पश्चिम: १८.०० मीटर रुंदीचा क्रॉस ओव्हर रस्ता. ड. मे. निकोलन हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड	ए) रु. १,५३,७०,०००.०० बी) रु. १५,३७,०००.००	रु. १,८२,८७,७३३.४२ (रुपये नऊ कोटी व्यापारी लाख सत्पणेरी हजार सातवे व्हेरीस स रुपये आणि पैसे बावत्र मात्र) ३१/१२/२०२५ रोजीप्रमाणे सत्तेच त्यावर देऊ शकतात. सीताराम धनवे - ८३२१३६६४४७ दिविविजय शेखर - ८४०८०१९३३३	ए. ओ. ला माहीत नाही संकेतिक कळना

बोलीदारी = लितावात बाव घेयशासाठी त्यांच्या बोली भाषरूपाव्युत्पत्ती = लितावाच्या तपशिलावर आदी आणि शर्ती करिता वेंकजी वेसासाई www.unionbanokinfodia.co.in ला भेट द्याव. बोलीदारी सेवा पुर्वकठारदार इंडियन बँकस ऑव्शन प्रॉपर्टीर इन्फर्मेशन (आयबीएपीआर) पोर्टल ची वेसासाई www.unionbanokinfodia.co.in ला सुद्धा भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लितावान सहभागी होण्याकरिता येथे =मेल आधी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या आदी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इन्टेरॅट (एफॉर्मेसिड) रुल्स, २००२ च्या तत्कुरीदुसास कांठकोर राहतात.

सदर वरील नमुद तारखेस अर्-निर्लाव करपायाबाबत वादत कर कर्जाव आणि हमीदार यांना सक्कुरीटी ड्रॉरस्टॅट (एन्कासमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ७(६) / नियम १(८) अन्वये ३० दिवसाची सांविधिक विक्री सूचना यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा <https://baanknet.com> www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbapi/index.jsp चा संदर्भ घ्यावा.

सही /
 दिनांक : २५.०९.२०२६, ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

तारखे मत्तेचे परिशिष्ट						
अ. क्र.	शाखेचे नाव	गृहणावस्थेत	ए) सार्वसमी अंश २००० या १३(२) अन्वये मालकी पुरवणीची तारीख	ए) सार्वसमी अंश २००० या १३(२) अन्वये मालकी पुरवणीची तारीख	इ-विलयावस्थेत तारीख/वेळ	तारखे पत्राव्याज प्राप्त मारवाचा तपशील संदर्भ व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
अ. क्र.	शाखेचे नाव	गृहणावस्थेत	ए) सार्वसमी अंश २००० या १३(२) अन्वये मालकी पुरवणीची तारीख	ए) सार्वसमी अंश २००० या १३(२) अन्वये मालकी पुरवणीची तारीख	इ-विलयावस्थेत तारीख/वेळ	तारखे पत्राव्याज प्राप्त मारवाचा तपशील संदर्भ व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
अ. क्र.	शाखेचे नाव	गृहणावस्थेत	ए) सार्वसमी अंश २००० या १३(२) अन्वये मालकी पुरवणीची तारीख	ए) सार्वसमी अंश २००० या १३(२) अन्वये मालकी पुरवणीची तारीख	इ-विलयावस्थेत तारीख/वेळ	तारखे पत्राव्याज प्राप्त मारवाचा तपशील संदर्भ व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	एएसएलबी मुंबई मै. एलएफएलबी पेट्रोफिल्स लि. मै. एलएफएलबी पेट्रोफिल्स लि. वेधे रस्ता: कार्यालय क्र.११, ओल्हावडी, निवृत्तवाडी, रा. मजला, खोली क्र.५०, कळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२. वेधे देवील पन्ना: खोली क्र.११ आणि १२, रा. मजला, कार्यालय चौक, जेएसएल रोड, चिरा बाजार, मोन साईन, मुंबई-४००००२. श्री. राकेशकुमार पारसमालजी जैन (हमीदा) आणि मयत श्री. रतनेन पारसकुमार जैन यांची कायदेशीर वास्तव्य फ्लॅट क्र.१६०१, चैत्य टॉवर्स सीएएस लि., निवृत्तवाडी पार्स मॉर्ग, सेल्व टॅक्स कार्यालय जवळ, माहागवा, मुंबई-४०००१०. श्री. पिकेश पारसमालजी जैन (संचालक आणि हमीदा) आणि मयत श्री. रतनेन पारसकुमार जैन यांची कायदेशीर वास्तव्य फ्लॅट क्र.१६०१, चैत्य टॉवर्स सीएएस लि., निवृत्तवाडी पार्स मॉर्ग, सेल्व टॅक्स कार्यालय जवळ, माहागवा, मुंबई-४०००१०. कु. सपना राकेश जैन (संचालक आणि हमीदा) फ्लॅट क्र.१६०१, चैत्य टॉवर्स सीएएस लि., निवृत्तवाडी पार्स मॉर्ग, सेल्व टॅक्स कार्यालय जवळ, माहागवा, मुंबई-४०००१०. कु. अरुण पिकेशकुमार जैन (संचालक आणि हमीदा) फ्लॅट क्र.१६०१, चैत्य टॉवर्स सीएएस लि., निवृत्तवाडी पार्स मॉर्ग, सेल्व टॅक्स कार्यालय जवळ, माहागवा, मुंबई-४०००१०. अर्जित प्रमोदसिंह (कायदेशीर हमीदा) कार्यालय क्र.०९, रा. मजला, प्लॉट १९९, कार्यालय चौक, जेएसएल रोड, मुंबई-४००००२, चिरा बाजार, कळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२.	गृहणावस्थेत फ्लॅट क्र.१६०१, १६वा मजला आणि फ्लॅट क्र. १६०१, १६वा मजला, चैत्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा जात विलिङ्ग मपील शिवाय चंपासी मार्ग येथे स्थित, माहागवा, मुंबई ४०००१० येथील बांधकामित जमिन मालक सी.एस.ए.४/५० चे माहागवा विभाग मपील नॉनलीगल जिल्हा आणि मुंबई शहरच्या उप जिल्हा, क्षेत्र मोनसायन फ्लॅट १५०१-५६६ चौ.फु. चर्चर्ड अर्जित आणि फ्लॅट १६०१-६६० चौ.फु. चर्चर्ड क्षेत्र मालक: मै. रतनेनबी पी जैन	ए) पीएलबी-११.०९.२०२०, एसीबीआय-२८.०२.२०२० कॅनरा बँक-१९.०२.२०२०, युनिव्हिन बँक ऑफ इंडिया-२८.१०.२०२०, इंडियन बँक-२९.०९.२०२०, कॅनरा बँक-०९.१०.२०२०, एलकेजीसीसी को-ऑप बँक लि-२८/०९/२०२० रोजीस पीएलबी-१. ४८०२३८४८.२२ २८/०९/२०२० रोजीस एसीबीआय-१. १७७७८२१०/ २९/०९/२०२० रोजीस कॅनरा बँक-१. २५२५४३०९.०९ ३०/०९/२०२० रोजीस युनिव्हिन बँक ऑफ इंडिया-१. २८१७७८२०६२ ०९/०९/२०२० पासून २८/०९/२०२० रोजीस अधिक व्याज इंडियन बँक-१. १६६४४८५०५० ३०/०९/२०२० रोजीस कॅनरा बँक-१. २८१२८७५६.१९ ३०/०९/२०२० रोजीस मुमारा १. २०९१२३६०.२६ अधिक व्याज वसुली रकम, जर काही असल्यास, डी) सांकेतिक कक्षा	ए) पीएलबी-११.०९.२०२०, एसीबीआय-२८.०२.२०२० कॅनरा बँक-१९.०२.२०२०, युनिव्हिन बँक ऑफ इंडिया-२८.१०.२०२०, इंडियन बँक-२९.०९.२०२०, कॅनरा बँक-०९.१०.२०२०, एलकेजीसीसी को-ऑप बँक लि-२८/०९/२०२० रोजीस पीएलबी-१. ४८०२३८४८.२२ २८/०९/२०२० रोजीस एसीबीआय-१. १७७७८२१०/ २९/०९/२०२० रोजीस कॅनरा बँक-१. २५२५४३०९.०९ ३०/०९/२०२० रोजीस युनिव्हिन बँक ऑफ इंडिया-१. २८१७७८२०६२ ०९/०९/२०२० पासून २८/०९/२०२० रोजीस अधिक व्याज इंडियन बँक-१. १६६४४८५०५० ३०/०९/२०२० रोजीस कॅनरा बँक-१. २८१२८७५६.१९ ३०/०९/२०२० रोजीस मुमारा १. २०९१२३६०.२६ अधिक व्याज वसुली रकम, जर काही असल्यास, डी) सांकेतिक कक्षा	१८/०२/२०२६ स.११.०० ते सांख.४.०० पर्यंत	माहित नाही
२	एएसएलबी मुंबई मै. सुविकास अलंय अँड स्टील प्रा. लि. टी.यु.अ.अधिकृत लिमिटेड मै. सुविकास अलंय अँड स्टील प्रा. लि. (लिमिटेडशेअरमध्ये) अधिकृत लिमिटेडचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, बॉम्बे, ५वा मजला, बँक ऑफ इंडिया विलिङ्ग, माहागवा मोर्ग रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००२ श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल १०४, गुनाडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एसीबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४०००१९ श्री. अनिल अग्रवाल १०४, गुनाडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एसीबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४०००१९ श्रीम. अनुज अग्रवाल १०४, गुनाडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एसीबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४०००१९ श्री. नंदू अग्रवाल १०४, गुनाडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एसीबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४०००१९ श्रीम. मुनी देवी अग्रवाल १०४, गुनाडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, एसीबीआय समोर, खोपट, ठाणे पश्चिम ४०००१९ श्री. रवी अग्रवाल २६, कर्निक साहजिका रोड, खोली क्र.९, गुमर मार्केट, मुंबई ४००००१ श्री. गुमानसिंह राजगुरोहित १०४, गुमर मार्केट, अजय नगर, रा. मजला, निवृत्तवाडी, विलिङ्ग ठाणे ४२१३०८ मै. सिंधी इंडस्ट्रीज प्लॉट क्र.११, मसात इंडस्ट्रियल इस्टेट, टिको इंडस्ट्रियल जवळ, शिवायसा मोर्ग मसात गाव, उ.टी दारा आणि नगर हवेली, पिन ३९६२३१	मिळकत क्र. १ कार्यालय प्रीमोस क्र.१०४, पहिला मजला, गुनाडा इंडस्ट्रील इस्टेट सीएस लि., गाव पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (विल्ट अप क्षेत्र ३०० चौ.फु.) मालक: श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल आणि श्री. अनिल अग्रवाल मिळकत क्र. २ फ्लॅट क्र.४०२, ४वा मजला, विलिङ्ग डी, श्री साई पार्क, आझाद नगर-२, गाव पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (८५ चौ.फु. विल्ट अप) मालक: गुमानसिंह राजगुरोहित मिळकत क्र. ३ फ्लॅट क्र.४०२, ४वा मजला, विलिङ्ग डी, श्री साई पार्क, आझाद नगर-२, गाव पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम (४५ चौ.फु. विल्ट अप) मालक: गुमानसिंह मिळकत क्र. ४ कार्यालय प्रीमोस बुजिट क्र.२०१, २रा मजला, ऑर्बिअर बुजिट प्रीमोस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., अहमदाबाद इस्टेट, मशीन चॅनल, मांडवी, मुंबई-४००००१ (११८ चौ.फु. विल्ट अप) मालक: श्री. जगदीश प्रसाद अग्रवाल आणि श्री. नंदू कुमार अग्रवाल मिळकत क्र. ५ कोनार्लय एस-८ए, एस-९ आणि एस-१०, २रा मजला वर, वास्को डीगामा रोड को-ऑप हाऊसोसायटी लि अशा जात विलिङ्ग मपील, स्वतंत्रपणे, वास्को दा गामा, तालुका मुमराव, जिल्हा साउथ गोवा, क्षेत्र मोनसायन प्लॉट ३१ चौ.मी. सुरू विल्ट अप मालक: मै. श्री ग्याय स्टील	ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा	ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा ए) १९.०४.२०१२ बी) २६.८४ कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क वसुली, जर काही असल्यास. सी) २१.१२.२०१२ डी) सांकेतिक कक्षा	१०/०२/२०२६ स.११.०० ते सांख.४.०० पर्यंत १०/०२/२०२६ स.११.०० पर्यंत १०/०	

अटी आणि शर्ती:

विक्री साबिकवती इंटरनेट (एफोर्समेंट) क्लस, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिल्कनॉट "जे आहे जसे आहे तत्वाचे" आणि "जे आहे जसे आहे तत्वाचे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे" विक्रयतला येतील.

२. वरील परतिगिष्टात विनिश्चित तारण मतेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार मंजूर करणारा असेल आहेत. पंडित प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, बूकीचे विवरण किंवा वागळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

३. साबिकवतीत यांच्याद्वारे ही विक्री १८.०२.२०२६ आणि १८.०२.२०२९ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० या वेळेत, <https://baanknet.com> या वेबसाइटवर दिलेल्या – लिंक्लाव लॉटवॉर्मद्वारे केेली जाईल.

४. विक्रीच्या तपशिलात अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://baanknet.com> & www.pnbIndia.in चा संदर्भ घ्यावा.

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक: २५.०१.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सर्व तारण धनको यांच्यावतीने आणि कारारा

[illegible]

	
White Oak Capital Management Consultants LLP, Unit no. B2, 6 th Floor, Energy Building, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra, 400025.	
NOTICE-CUM-INTIMATION	
<u>As a part of Internal Group Re-organization, there was transfer of Portfolio Management Services ("PMS") Business of White Oak Capital Management Consultants LLP ("White Oak LLP") within the WhiteOak Group, to WhiteOak Capital Asset Management Limited, ("WhiteOak AMC").</u>	
In this regard, notice is hereby given to stakeholders and the general public that White Oak Capital Management Consultants LLP, a limited liability partnership, registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 and registered with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") as a Portfolio Manager under the SEBI (Portfolio Managers) Regulations, 2020 ("PMS Regulations"), bearing SEBI Registration No. INP000005865, has proposed to surrender its certificate of registration as a Portfolio Manager.	
The surrender of registration shall be effective only upon acceptance by SEBI, and the Portfolio Manager shall comply with all conditions, directions and procedural requirements as may be specified by SEBI in this regard. Save and except as stated herein, all other disclosures and obligations of the Portfolio Manager under applicable law shall remain unchanged.	
<u>General:</u>	
This notice is issued for the purpose of public intimation in compliance with applicable regulatory requirements. Any person who has queries or requires clarifications may contact the Portfolio Manager at the address and contact details mentioned below.	
Address: Unit no. B2, 6th Floor, Energy Building, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra, 400025.	
Toll-free: 1800 266 3060	
E-mail id: pmsquery@whiteoakinvestors.in	
For White Oak Capital Management Consultants LLP (Registered Portfolio Manager)	
Sd/- Authorized Signatory	
Place : Mumbai	
Date : January 25, 2026	
For more information please contact: White Oak Capital Management Consultants LLP (Registered Portfolio Manager) LLPIN: AAJ-6257	
Registered Office: Unit No. B2, 6th Floor, Energy Building, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra - 400 025.	
Website: www.whiteoakindia.com Toll-free: 1800 266 3060	

[illegible]